

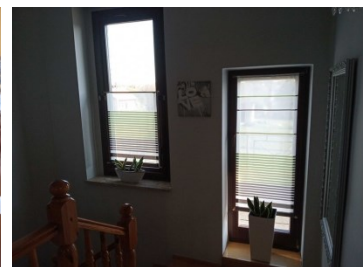
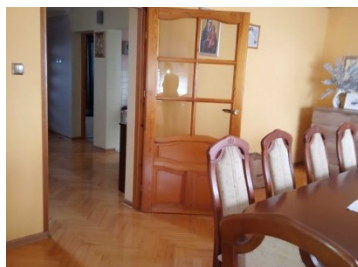
**Dom**  
**Mszana, , ul.**  
**619 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż dom położony w Mszanie na płaskiej działce o wielkości około 8,5 ara. Nieruchomość składa się z dwóch kondygnacji w całości podpiwniczony (w piwnicy znajduje się również garaż jednostanowiskowy, piwnice wysokie). Powierzchnia użytkowa około 140 m<sup>2</sup>- łącznie 6 pokoi. Na parterze znajdują się 3 pokoje, kuchnia oraz łazienka. Na piętrze są 3 duże pokoje, pomieszczenie gospodarcze oraz łazienka pełniąca funkcję pralni. Budynek jest do zamieszkania od zaraz (ściany wymagają odświeżenia-odmalowania, gładź gipsowa jest w całym domu). Dom posiada bardzo ciekawy układ pomieszczeń, a klatka schodowa jest dobrze doświetlona światłem naturalnym. Dom podłączony do kanalizacji, podłączony jest internet światłowodowy. Ogrzewanie tradycyjne węglowe ( opał zakupiony na zimę), kaloryfery aluminiowe wraz z termostatami. Wymieniono główne drzwi wejściowe oraz drzwi garażowe oraz częściowo okna. Pokrycie dachu wykonane z gontu bitumicznego. Podłogi w całym domu, na parterze parkiet oraz panele, na piętrze panele oraz w jednym pomieszczeniu deska podłogowa. Dojazd wybrukowany, od frontu kute bramy, na działce zasadzone krzewy ozdobne. Ogromnym atutem jest również lokalizacja domu. W najbliższym sąsiedztwie są sklepy, przystanek, przedszkole oraz szkoła podstawowa, a bliski dojazd do autostrady A1, zapewnia szybki dojazd do większych miast: minut, Ostrawa 30 minut, Gliwice 35minut czy Katowice 45 minut. Do centrum Wodzisławia 7 minut, do Jastrzębia 12 minut, do Żor oraz Rybnika około 25 minut. Bardzo niskie koszty utrzymania domu. Nieruchomość gotowa do zamieszkania, sprawdź sam! Zapraszamy na prezentację.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8349        |
| Miejscowość:             | Mszana             |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 140 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 619 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 6                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 4 421,43 zł        |
| Standard:                | ★★★★☆              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

**www.lokum2.pl**