

Dom

Jastrzębie-Zdrój, Ruptawa, ul. Majowa

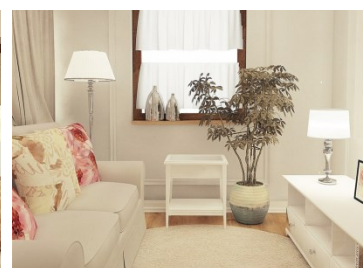
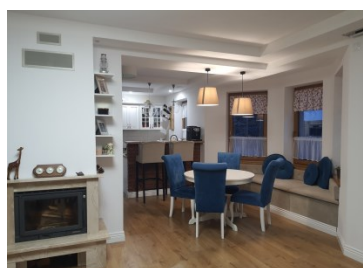
1 299 000 zł

OPIS:

Na sprzedaż komfortowy, energooszczędny, wyposażony w najnowsze rozwiązania technologiczne dom jednorodzinny z roku położony w Jastrzębiu-Zdroju Ruptawie na dużej działce 3568 m² z lasem. Budynek posiada ciekawą bryłę z wykuszem i lukarną. Jest wyposażony między innymi w rekuperację, klimatyzację, fotowoltaikę (6,3KW), monitoring, system alarmowy, czujniki dymu, wody, czadu, zdalnie sterowane oświetlenie wewnętrzne, zdalnie sterowane rolety zewnętrzne, sufitowy ekran do projektora wraz z systemem zabudowanych głośników, odkurzacz centralny. Budynek główny oraz garaż wybudowany i wykończony materiałami wysokiej jakości (podstawowy materiał budowlany- beton komórkowy, ocieplenie- styropian 18 cm, pokrycie- dachówka ceramiczna). Ogrzewanie gazowe, podłogowe w całym budynku oraz piwnicy. Bardzo niskie miesięczne koszty utrzymania- gaz od 120-600zł w zależności od pory roku, brak opłat za energię elektryczną, woda indywidualnie wg zużycia. Przytulne wnętrza utrzymane w stylu prowansalskim- kolorystyka-głównie biel, dębowe parapety, poręcze i stopnie schodów, kominek, białe meble pozostające na wyposażeniu, w wykuszu znajduje się siedzisko. Lokalizacja- działka położona bezpośrednio przy lesie i żelaznym szlaku rowerowym; dojazd do centrum trwa ok. 1 minuty. Na działce murowany dwustanowiskowy garaż. Na parterze znajduje się wiatrołap, przestronny, efektowny salon z kominkiem, wykuszem i wyjściem na taras, połączony systemem półek z drugim pokojem, otwarta kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową. Na piętrze znajdują się 3 sypialnie, pralnia, duża łazienka z wanną i dodatkowo prysznicem. Piwnica- spiżarnia, dwa pomieszczenia gospodarcze, kotłownia. W cenie pozostaje prawie kompletne wyposażenie domu. POLECAM i zapraszam na niezobowiązującą prezentację.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8426
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Majowa
Powierzchnia:	130,07 m ²
M:	5/6
Cena:	1 299 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m ² :	9 986,93 zł
Standard:	★★★★★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: Oliwia Jadach

tel. 573431962

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096

www.lokum2.pl