

## Dom

Godów, , ul. 1 Maja

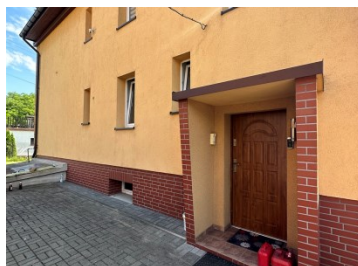
549 000 zł

## OPIS:

Posiadamy do sprzedaży dom z 1980 roku usytuowany w Godowie ul. 1 Maja 54 na działce o powierzchni 770m<sup>2</sup>. Dom o powierzchni całkowitej 240m<sup>2</sup>(użytkowej 190m<sup>2</sup>) idealnie nadaje się do zamieszkania przez dwie rodziny. Rozkład pomieszczeń : Budynek w całości podpiwniczony (piwnice wysokie i suche). Garaż w budynku gospodarczym. Parter : salon, 2 sypialnie, łazienka, wc z oknem, kuchnia z oknem, komórka, klatka schodowa, holl. Z jednego pokoju wyjście na balkon. Pierwsze piętro : 3 sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), łazienka, wc z oknem, kuchnia. Ze względu na rozmieszczenie pomieszczeń oraz rozproszczenie instalacji istnieje możliwość użytkowania domu jako dwurodzinnego. Dom wybudowany z pustaka i cegły, ocieplony styropianem 15cm, dach o konstrukcji drewnianej- kryty papą, okna PCV nowszego typu. Dom jest energooszczędny na dachu zamontowano panele fotowoltaiczne (umowa na prąd na starych korzystnych zasadach). Budynek posiada alternatywne źródła ciepła: ogrzewanie gazowe (możliwość regulacji ogrzewania w każdym pomieszczeniu zdalnie za pomocą aplikacji) oraz elektryczne (fotowoltaika 4,5 KW) . Ogrzewanie ciepłej wody z solarów wodnych. Przed domem zainstalowano monitoring. Światłowod. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Na działce znajduje się murowane pomieszczenie gospodarcze (stodoła). W pobliżu : szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, apteka, urząd gminy, bank, boisko, granica Polsko-Czeska. Termin wydania: od zaraz. Oferta z wyłącznością dla biura.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8953        |
| Miejscowość:             | Godów              |
| Ulica:                   | 1 Maja             |
| Powierzchnia:            | 240 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 549 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 6                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 2 287,50 zł        |
| Standard:                | ★★★★★              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

**www.lokum2.pl**