

Dom

Godów, , ul. 1 Maja

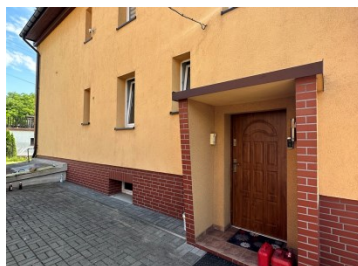
549 000 zł

OPIS:

Posiadamy do sprzedaży dom z 1980 roku usytuowany w Godowie ul. 1 Maja 54 na działce o powierzchni 770m². Dom o powierzchni całkowitej 240m²(użytkowej 190m²) idealnie nadaje się do zamieszkania przez dwie rodziny. Rozkład pomieszczeń : Budynek w całości podpiwniczony (piwnice wysokie i suche). Garaż w budynku gospodarczym. Parter : salon, 2 sypialnie, łazienka, wc z oknem, kuchnia z oknem, komórka, klatka schodowa, holl. Z jednego pokoju wyjście na balkon. Pierwsze piętro : 3 sypialnie (jedna z wyjściem na balkon), łazienka, wc z oknem, kuchnia. Ze względu na rozmieszczenie pomieszczeń oraz rozproszczenie instalacji istnieje możliwość użytkowania domu jako dwurodzinnego. Dom wybudowany z pustaka i cegły, ocieplony styropianem 15cm, dach o konstrukcji drewnianej- kryty papą, okna PCV nowszego typu. Dom jest energooszczędny na dachu zamontowano panele fotowoltaiczne (umowa na prąd na starych korzystnych zasadach). Budynek posiada alternatywne źródła ciepła: ogrzewanie gazowe (możliwość regulacji ogrzewania w każdym pomieszczeniu zdalnie za pomocą aplikacji) oraz elektryczne (fotowoltaika 4,5 KW) . Ogrzewanie ciepłej wody z solarów wodnych. Przed domem zainstalowano monitoring. Światłowod. Media: woda, prąd, gaz, kanalizacja. Na działce znajduje się murowane pomieszczenie gospodarcze (stodoła). W pobliżu : szkoła, przedszkole, sklepy, przystanek, apteka, urząd gminy, bank, boisko, granica Polsko-Czeska. Termin wydania: od zaraz. Oferta z wyłącznością dla biura.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8953
Miejscowość:	Godów
Ulica:	1 Maja
Powierzchnia:	240 m ²
M:	5/6
Cena:	549 000 zł
Liczba pokoi:	6
Piętro:	
Cena za m ² :	2 287,50 zł
Standard:	★★★★★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: Oliwia Jadach

tel. **573431962**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

www.lokum2.pl