

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Bzie Zameckie, ul.**

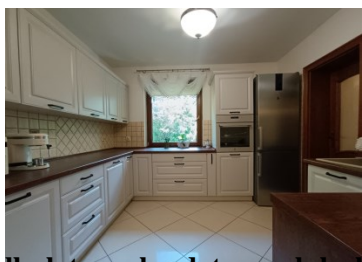
**1 590 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż komfortowy dwurodzinny dom o pow. użytkowej 192 m<sup>2</sup> położony w dzielnicy Jastrzębia, Bziu Zameckim. Dom został wybudowany w 2006 r; składa się z parteru i użytkowego poddasza; każda kondygnacja posiada osobne wejście oraz taras, co tworzy odrębne niezależne przestrzenie mieszkalne. Na działce znajduje się wolnostojący dwustanowiskowy garaż (z wydzieloną drewnutnią i warsztatem) o pow. użytkowej 61m<sup>2</sup> dopasowany architektonicznie do budynku głównego oraz drewniana wiata, również wolnostojąca o wymiarach 6x6m<sup>2</sup>. Duża, zadbana i zagospodarowana działka, z licznymi wieloletnimi nasadzeniami, kaskada z wodospadem, w całości ogrodzona z automatyczną bramą wjazdową wykonaną z kutego żelaza. Dach domu kopertowy, garażu dwuspadowy; oba kryte dachówką ceramiczną. Rozkład pomieszczeń Parter- salon z wykuszem, kominkiem i wyjściem na taras, kuchnia, łazienka z kabiną prysznicową, trzy pokoje. Piętro-salon, trzy pokoje, kuchnia i łazienka z kabiną. Pomieszczenia zostały urządzone w nowoczesnym stylu, posiadają skosy i okna dachowe. Obie kuchnie zostały wyposażone w nowe meble w zabudowie i sprzęt AGD. W cenie pozostają również prawie wszystkie widoczne na zdjęciach wysokiej jakości meble wolnostojące i zabudowane. Budynek jest w większej części podpiwniczony. Pomieszczenia piwnic posiadają okna i zostały zagospodarowane na garderobę, pokój gościnny z łazienką, saunę Infrared, pralnię i kotłownię (piec kondensacyjny firmy Viessmann, kocioł poj. 700l). Okna antywłamaniowe drewniane, ogrzewanie podłogowe i ściennie, pomieszczenia klimatyzowane, instalacja alarmowa. Budynek jest energooszczędny, wyposażony w panele fotowoltaiczne (nawiązana na korzystnych warunkach umowa z Tauronem przewidująca wysoki próg oszczędności) oraz panele solarne do grzania wody użytkowej. Możliwość zamiany na dom jednorodzinny. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację. Oferta z wyłącznością dla biura-Agencja oraz Właściciele proszą Zainteresowanych o kontakt w sprawie prezentacji z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-8989        |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój   |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 280 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 1 590 000 zł       |
| Liczba pokoi:            | 8                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 5 678,57 zł        |
| Standard:                | ★★★★★              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Oliwia Jadach**

**tel. 573431962**

**nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**