

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Borynia, ul.**

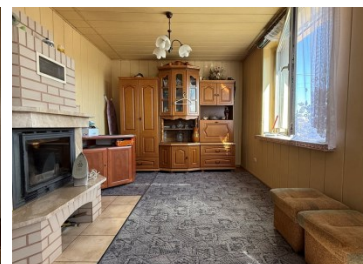
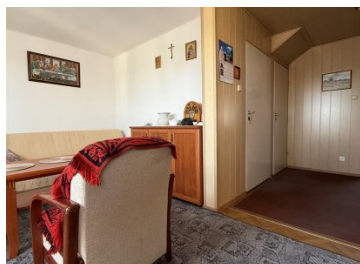
**629 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż dom wolnostojący w cichej i spokojnej okolicy domków jednorodzinnych przy ul. Miłej w Jastrzębiu-Zdroju, dzielnica Borynia. Wybudowany w 1995 roku położony na malowniczej działce częściowo zagospodarowanej o pow. 1054 m<sup>2</sup>, jego łączna powierzchnia wynosi ok. 258,77 m<sup>2</sup> a powierzchnia użytkowa ok. 123,55 m<sup>2</sup>. Budynek w całości podpiwniczony z garażem jednostanowiskowym. Wybudowany z pustaka. Dach wielospadowy pokryty blachą. Dach tarasu pokryty deską i gontem. W całym domu na ścianach położono gładzie oraz boazerię, na podłogach położono gumolit oraz kafle, łazienka na parterze w całości wykafelkowana. Rozkład pomieszczeń: Parter: -salon z kominkiem, -sypialnia, -duża kuchnia z oknami, -łazienka z wanną, -wiatrołap, -przedpokój. Piętro: -trzy sypialnie, -pokój z podłączeniami aby wykonać kuchnię -łazienka -wejście ma poddasze -komunikacja. Piwnica: -dwa pokoje, -pomieszczenie gospodarcze -pralnia -dwa wyjścia. Garaż jednostanowiskowy. Na działce znajduje budynek gospodarczy oraz liczne nasadzenia. Media: -Prąd -Kanalizacja -Ogrzewanie piecem gazowym oraz możliwość grzaniem piecem węglowym. W cenie pozostają częściowo meble widoczne na zdjęciach. Dom usytuowany z dala od zgiełku generowanego przez ruch uliczny. Opisany dom jest zatem idealną propozycją dla osób poszukujących oazy spokoju. To miejsce gdzie można odpocząć od zgiełku ruchliwego miasta jednocześnie mając blisko do najpotrzebniejszych miejsc. Załedwie 150m do szkoły, 50m do przedszkola, 200m do przystanku autobusowego oraz sklepu spożywczego, ok. 19 min drogi do centrum Jastrzębia-Zdroju, ok. 11 min do centrum Żor, ok. 15 min do centrum Pawłowic. Cena podlega negocjacji. Oferta z wyłączością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu. Zapraszam na prezentację.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-9128           |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój      |
| Ulica:                   |                       |
| Powierzchnia:            | 258,77 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                   |
| Cena:                    | 629 000 zł            |
| Liczba pokoi:            | 6                     |
| Piętro:                  |                       |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 2 430,73 zł           |
| Standard:                | ★ ★ ★ ★ ★             |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Alicja Gorna**

**tel. 798679637**

**nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**