

## Dom

Skoczów (gw), Ochaby Wielkie, ul.

1 159 000 zł

### OPIS:

Na sprzedaż dom dwurodzinny z dwoma odrębnymi wejściami wybudowany w 2008 r. Dom położony na działce o pow. 1922 m<sup>2</sup> znajduje się przy ul. Kameralnej w Ochabach Wielkich. Przedmiotowy budynek mieszkalny jest wolnostojącym, niepodpiwniczony, parterowy z poddaszem użytkowym, przykryty dachem wielospadowym. Budynek został wybudowany z pustaków PGS gr. 24 cm z dociepleniem styropianem gr. 10 cm, stropy żelbetonowe płytowe. Wejścia do budynku zaprojektowano od strony wschodniej oraz zachodniej, dzięki czemu tworzą dwa niezależne od siebie lokale dzielące wspólnie kotłownię. Nieruchomość jest przeznaczona dla dwóch rodzin. Część zachodnia składa się z: -Kuchni -Spiżarni -Salonu -WC -Przedpokoju -Garażu -Kotłowni -Dużej łazienki -Trzech sypialni W całej części zachodniej jest rozprowadzona instalacja elektryczna, wstawiono drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, bramę garażową oraz okna PCV ( dwuszybowe ). Stan podwyższony deweloperski. Część wschodnia składa się z: -Kuchni -Spiżarni -Salonu -Przedpokoju -WC -Trzech pokoi -Dużej łazienki -Wc W części wschodniej jest rozprowadzona instalacja elektryczna, wstawiono drzwi wewnętrzne i zewnętrzne, okna PCV ( dwuszybowe ), na podłogach kafle oraz panele, łazienka w całości wykafelkowana. Stan do wykończenia. Dom przygotowany pod ogrzewanie podłogowe oraz grzejniki. Szacunkowe koszty zakończenia budowy zostały wyliczone na ok. 70 tys zł netto. Działka zagospodarowana licznymi na sadzeniami, altaną z murem z grillem z funkcją wędzenia oraz studnią czynną. Możliwość podpięcia gazu który znajduje się w drodze (przy granicy). Atrakcyjna lokalizacja, luźna zabudowa domków jednorodzinnych, ok. 2km do rzeki Wisły, ok. 1,5 km do zabudowań lokalnej stadniny i DK 81 (Wiślanki). Zapraszam na prezentację. Oferta z wyłącznością dla biura- Właściciel oraz Agencja proszą osoby zainteresowane ofertą o kontakt z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9155
Miejscowość:	Skoczów (gw)
Ulica:	
Powierzchnia:	197,67 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	1 159 000 zł
Liczba pokoi:	8
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	5 863,31 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

Kontakt: **Alicja Gorna**

tel. **798679637**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**