

Dom

Jastrzębie-Zdrój, Osiedle Arki Bożka, ul.

1 990 000 zł

OPIS:

Luksusowy, nowoczesny dom parterowy dla wymagającego klienta. Reprezentacyjny nowoczesny w wysokim standardzie dom parterowy o powierzchni 260 m² położony na widokowej działce w Jastrzębie-Zdroju Działka o pow. 1014 m², garaż na dwa auta w bryle budynku. Spokojna okolica – działka 1014m2 Dom parterowy całkowita pow. 260 m² użytkowa pow. 160m2 – gotowy do wprowadzenia Funkcjonalny podział: strefa dzienna, nocna, techniczna Wyposażona kuchnia i eleganckie łazienki Przestronny garaż na dwa auta w bryle budynku Wyjątkowy, nowoczesny dom parterowy w miejscowości Jastrzębie-Zdrój to propozycja dla osób ceniących komfort, przestrzeń i wysoki standard wykończenia. Nieruchomość o powierzchni 260 m² usytuowana jest na działce 1014m² z widokiem na panoramę miasta. Projekt domu został przemyślany w każdym detalu. Strefa dzienna– reprezentacyjny hol z przeszklonym wejściem, salon z jadalnią wypełniony naturalnym światłem dzięki dużym przeszkleniom, połączony z nowoczesną, otwartą kuchnią i praktyczną spiżarnią. Strefa nocna obejmuje cztery przytulne sypialnie (z każdej jest wyjście na ogród), w tym główną z własną łazienką i garderobą (te dwie elegancko wykończone łazienki gwarantują wygodę dla całej rodziny). Strefa techniczna to garaż na dwa auta (30 m²) z elektryczną bramą, pomieszczenia gospodarcze i techniczne t.j. strefa na pralnię, które zwiększają funkcjonalność domu. Dom został zbudowany w 2023 roku z wykorzystaniem nowoczesnych technologii: ogrzewanie i ciepła woda z pompy ciepła + fotowoltaika (oszczędny dom), energooszczędne okna aluminiowe, płaski dach + wejście na dach rekuperacja, centralny odkurzacz, klimatyzacja w każdym pokoju, podwieszane sufity, zbiornik na deszczówkę ok. 10000L. Okna i drzwi antywłamaniowe. W kuchni nowoczesna zabudowa meblowa z wysokiej jakości sprzętem AGD pozostałe meble wykonane przez stolarza na wymiar. Ogród bez nasadzeń, działka płaska z drenażem. Prezentowana nieruchomość jest niezwykle atrakcyjna ze względu na lokalizację- w niedalekiej odległości od centrum miasta z jego udogodnieniami i infrastrukturą. Dostępność- do pół roku od nabycia. Jeśli kochasz luksus - ten dom jest dla Ciebie! Właściciele oraz Agencja proszą Zainteresowanych o kontakt w sprawie prezentacji z osobą wskazaną w ogłoszeniu.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9322
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	233,80 m ²
M:	5/6
Cena:	1 990 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m ² :	8 511,55 zł
Standard:	★★★★★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

**Kontakt: Małgorzata Węzka
tel. 697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096

www.lokum2.pl