**Dom**
**Jastrzębie-Zdrój, Jastrzębie Górne, ul. Pszczyńska**
**810 000 zł**

## OPIS:

Na sprzedaż piętrowy dom jednorodzinny blisko centrum miasta Jastrzębie-Zdrój o powierzchni użytkowej 106,27m2, w zaawansowanym stanie deweloperskim, oddany do użytkowania w 2025r. Nieruchomość położona jest przy ul. Pszczyńskiej na działce o pow. ok. 530m2. W jednym z domów trwają prace wykończeniowe. Łazienka zostanie w pełni wykończona, w całym domu wykonane będą podłogi i ściany, a dodatkowym atutem jest funkcjonalna szafa w zabudowie. Idealna propozycja dla osób, które chcą uniknąć najbardziej czasochłonnych prac wykończeniowych. Funkcjonalny rozkład pomieszczeń parter wiatrołap- 4,50m2 komunikacja- 5,49 toaleta- 5,26 salon z aneksem kuchennym- 38,78m piętro komunikacja +klatka schodowa- 11,40m2 pokój- 9,67m2 sypialnia- 14,05m2 pokój- 10,87 m2 pokój- 11,59 m2 łazienka- 4,55 m2 Tynk wewnętrzny- silikonowy. Centralne ogrzewanie gazowe podłogowe (w całym domu)- na wyposażeniu piec gazowy Stolarka okienna w kolorze grafitowym. Schody betonowe lub wykonane z metalu ze stopniami drewnianymi oraz oświetleniem halogenowym. Rozprowadzona instalacja gazowa, wodna ( wyprowadzona instalacja wodna do ogrodu) i elektryczna- wyprowadzone instalacje pod bramy zewnętrzne, oświetlenia dodatkowe również tarasowe Pomieszczenia wewnątrz domu wykończone gładzią gipsową i pomalowane na biało. Na piętrze duże przestronne pokoje bez skosów dzięki czemu są bardziej ustawne. Dach płaski pokryty papą izotermiczną, stropodach drewniany, pełne orynnowanie, między krokwiami wypełnienie pianą PURO 28cm Kanalizacja miejska. Materiał budowlany: pustaki Ytong Ocieplenie: styropian 20 cm Wykończenie elewacji tynk akrylowy w kolorze jasny popiel. Taras oraz obejścia wyłożone płytą tarasową z możliwością parkowania kilku samochodów Działka zagospodarowana i ogrodzona panelami ocynkowanymi. Oferta dostępna wyłącznie w naszym biurze. Do wglądu dokumentacja. Zapraszamy na prezentację.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

| | |
|---|---|
| Nr. | LOK-DS-9356 |
| Miejscowość: | Jastrzębie-Zdrój |
| Ulica: | Pszczyńska |
| Powierzchnia: | 106 $m^2$ |
| M: | 5/6 |
| Cena: | 810 000 zł |
| Liczba pokoi: | 4 |
| Piętro: | |
| Cena za $m^2$: | 7 641,51 zł |
| Standard: | ★★★★★ |

**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowymlub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

Kontakt: **Małgorzata Węzka**
tel. **697066096**
nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**