

Dom

Jastrzębie-Zdrój, Jastrzębie Dolne, ul. Rymera

1 690 000 zł

OPIS:

Tylko u nas! DWA DOMY NA JEDNEJ DZIAŁCE – GOTOWY BIZNES + DRUGI BUDYNEK Z POTENCJAŁEM Na sprzedaż nieruchomość składająca się z dwóch niezależnych budynków mieszkalnych położonych na jednej działce o powierzchni 810 m². To propozycja szczególnie interesująca dla osób szukających nieruchomości inwestycyjnej z istniejącym, funkcjonującym biznesem najmu, a jednocześnie dodatkowego budynku, który można wykorzystać na własne potrzeby lub przeznaczyć pod kolejne lokale. BUDYNEK INWESTYCYJNY – 100% WYNAJĘTY Pierwszy budynek pełni obecnie funkcję dochodowej nieruchomości przeznaczonej w całości pod wynajem. Wszystkie znajdujące się w nim lokale są wynajmowane, dzięki czemu nowy właściciel może przejąć gotową inwestycję generującą przychód. Budynek składa się łącznie z 8 niezależnych lokali: Piętro – 5 kawalerek Każda kawalerka posiada własny aneks kuchenny oraz osobne WC. Parter – 2 mieszkania dwupokojowe oraz jedna kawalerka Każde mieszkanie posiada osobny aneks kuchenny oraz WC. Powierzchnia użytkowa: parter – 98,51 m² nadbudowana kondygnacja – 146,40 m² Nadbudowa została wykonana w 2009 roku. Budynek został wykonany w technologii murowanej z pustaka i cegły. Jest ocieplony 10 cm warstwą styropianu, a elewacja została pokryta tynkiem i pomalowana. W ubiegłym roku wykonano nowe pokrycie dachowe z blachy. Ogrzewanie budynku zapewnia instalacja centralnego ogrzewania z grzejnikami. Źródłem ciepła jest piec na pellet który ma za sobą tylko jedną zimę oraz jest na gwarancji. Piec znajduje się w osobnym pomieszczeniu zlokalizowanym przed budynkiem. Budynek posiada okna PCV oraz dostęp do kanalizacji miejskiej. DRUGI DOM – 255 M² I DUŻE MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA Drugi budynek mieszkalny został wybudowany w 2000 roku. Jego powierzchnia użytkowa i całkowita wynosi około 255 m². Dom jest w całości podpiwniczony i posiada trzy kondygnacje: Piwnica – dodatkowa przestrzeń gospodarcza. Parter – 3 pokoje, kuchnia oraz WC. Dwa pokoje są obecnie wynajmowane. Piętro – 2 pokoje, kuchnia oraz WC. W domu wykonano gładzie, a na podłogach znajduje się parkiet. Budynek posiada również balkon oraz garaż w bryle budynku na jeden samochód. Dom jest ocieplony 10 cm styropianem i posiada ogrzewanie gazowe. Budynek został wykonany z pustaka i cegły. Okna są drewniane. **NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI** • dwa domy na jednej działce o powierzchni 810 m² • pierwszy budynek w całości przeznaczony pod wynajem • 7 niezależnych lokali w pierwszym budynku • wszystkie lokale w pierwszym budynku są obecnie wynajmowane • gotowy biznes generujący przychód od pierwszego dnia po zakupie • nadbudowa wykonana w 2009 roku • nowy dach wykonany w 2025 roku • piec na pellet wymieniony około 2 lata temu • ocieplenie budynku 10 cm styropianem • drugi dom o powierzchni około 255 m² • drugi budynek również posiada lokale wynajmowane • garaż w bryle budynku • dwa niezależne systemy ogrzewania – pellet oraz gaz • kanalizacja miejska w obu budynkach • duży potencjał dalszego wykorzystania nieruchomości **NIERUCHOMOŚĆ DLA INWESTORA** To oferta skierowana przede wszystkim do osób poszukujących nieruchomości inwestycyjnej z gotowym najmem. Pierwszy budynek został już podzielony na niezależne lokale i jest w całości wynajmowany, co pozwala kontynuować istniejący model biznesowy bez konieczności rozpoczynania inwestycji od podstaw. Drugi budynek stanowi dodatkowy atut nieruchomości. Może służyć jako dom dla właściciela, zostać przeznaczony pod wynajem lub zostać wykorzystany do stworzenia kolejnych niezależnych lokali – w zależności od potrzeb i możliwości formalnych. Dwa budynki, jedna działka, działający najem i możliwość dalszego rozwoju inwestycji.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9584
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Rymera
Powierzchnia:	499,91 m ²
M:	5/6
Cena:	1 690 000 zł
Liczba pokoi:	15
Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym	
Piętro:	
Kontakt: Jakub Fornal	
Cena za m ² :	3 380,61 zł
tel. 690616772	
Standard:	osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096

