

Mieszkanie

Jastrzębie-Zdrój, Osiedle Przyjaźń, ul. Górnicza

319 000 zł

OPIS:

Wnętrze z charakterem, mieszkanie do którego możesz wprowadzić się bez remontu. Są mieszkania, które po zakupie wymagają kolejnych miesięcy pracy, dodatkowych nakładów i ciągłego podejmowania decyzji. Tutaj najważniejsze rzeczy zostały już wykonane. Na sprzedaż komfortowe mieszkanie o powierzchni ok. 54m², położone na wysokim parterze ocieplonego budynku przy ul. Górnicznej, na spokojnym i dobrze skomunikowanym osiedlu Przyjaźń. To propozycja dla osób, które cenią nowoczesne, wyraziste wnętrza. Przemyślana i wygodna przestrzeń Mieszkanie składa się z: -przestronnego salonu -komfortowej sypialni -oddzielnej, w pełni wyposażonej kuchni -łazienki -funkcjonalnego przedpokoju -przynależnej piwnicy Wnętrze zostało urządzone w nowoczesnym stylu. We wszystkich pomieszczeniach zastosowano dekoracyjne tynki strukturalne, efektowne sufity napinane i podwieszane z oświetleniem LED. Szczególne wrażenie robi salon z czarnym, lustrzanym sufitem. Odbijające światło wykończenie optycznie pogłębia przestrzeń i tworzy wyjątkowy klimat, zwłaszcza wieczorem. Salon wyposażony w dużą, rozkładaną sofę, stół kawowy, stół z krzesłami, pojemne komody a także dekoracje ściennie. Kuchnia gotowa do codziennego użytku Oddzielna kuchnia została wyposażona w elegancką zabudowę w białym połysku z drewnianym blatem. Do dyspozycji pozostają: -zmywarka Samsung o szerokości 60cm z funkcją Wi-Fi -piekarnik Beko w zabudowie -lodówka Gorenje -płyta indukcyjna Gorenje -okap -oświetlenie LED po szafkach, sterowane pilotem z zasilaczem modułowym To przestrzeń zaprojektowana tak aby była jednocześnie estetyczna, wygodna, jasna i łatwa do utrzymania w czystości Komfortowa sypialnia Sypialnia utrzymana w nowoczesnej stylistyce i wyposażona w pojemną szafę, komodę, regał na książki, do dyspozycji nowego właściciela pozostać może także dodatkowy duży (173cm/140cm) regał, który można zagospodarować wedle własnego uznania. Sypialnia jest wyposażona w nowy (nieużywany, zakupiony 2mc temu w Agata Meble z gwarancją) komplet nowoczesnych mebli sypialnianych w białym połysku: łóżko oraz szafki nocne. Tutaj również zastosowano czarny sufit napinany z oświetleniem LED, dzięki czemu pomieszczenie ma elegancki i kameralny charakter. Łazienka i nowoczesne wyposażenie Łazienka została wykończona estetycznymi płytkami i wyposażona w strefę prysznicową z brodzikiem, umywalkę oraz pralko-suszarkę LG z funkcją Wi-Fi. Za przygotowanie ciepłej wody odpowiada nowoczesny, przepływowy podgrzewacz wody zamontowany ok. 3 lata temu. Urządzenie podgrzewa wodę w chwili korzystania, bez potrzeby magazynowania jej w dużym bojlerze. Ważne modernizacje techniczne: Cztery lata temu w mieszkaniu wykonano: -nowe instalacje elektryczne -nową instalację wodno-kanalizacyjną -uporządkowaną i dobrze rozpiętą rozdzielnię elektryczną Niedawno została również zmodernizowana instalacja elektryczna Tauron w części wspólnej budynku, wymieniono przewody oraz skrzynki, obecnie dobiegają końca prace remontowe całej klatki schodowej i piwnicy, która jest ocieplona. W mieszkaniu nie ma instalacji gazowej ze względu na bezpieczeństwo wszystkie urządzenia korzystają z energii elektrycznej, co upraszcza rozliczenie. Wygodny parter i bezpieczna klatka Do mieszkania prowadzi zaledwie kilka stopni od wejścia głównego. To wygodne rozwiązanie dla osób, które nie chcą przemierzać wyższych pięter bez windy. Wejście do klatki zabezpieczają podwójne drzwi -drugie otwierane są za pomocą chipa lub domofonu. Piwnica i swobodne parkowanie Do lokalu przynależy piwnica zabezpieczona metalowymi drzwiami. Część piwniczna budynku została ocieplona i odmalowana. Dużym atutem jest liczba ogólnodostępnych miejsc parkingowych wokół budynku i sąsiednich bloków. Nie trzeba codziennie tracić czasu na poszukiwanie miejsca do zaparkowania. Koszty utrzymania Aktualny czynsz wynosi ok. 970zł, obejmuje on zaliczkę na ogrzewanie w kwocie 350zł. Wysokość zaliczki może zostać indywidualnie zmieniona na mniejszą wedle uznania. W czynszu w cenie obecnie zawarte są 3 kubiki wody a także dodatkowe ubezpieczenie mieszkania (kwestie zmienne w zależności od potrzeb). Ostateczne opłaty zależą między innymi od zużycia, liczby mieszkańców i ustawionych zaliczek. Prąd płatny dodatkowo wedle zużycia (rachunki do wglądu). Dla kogo jest to mieszkanie To idealna propozycja dla osoby, pary, rodziny, która szuka: -przestronnego mieszkania -nowoczesnego i nietuzinkowego wnętrza -niedawno wymienionych instalacji -kompletnej kuchni, funkcjonalnego wyposażenia -spokojnego otoczenia z dużą liczbą miejsc parkingowych -spokojnej okolicy, gdzie wszędzie blisko -nieruchomości gotowej do zamieszkania bez kosztownego, generalnego remontu -spokojnego, miłego sąsiedztwa Zakres wyposażenia pozostającego w mieszkaniu zostanie szczegółowo ustalony podczas rozmowy. Pełna własność z Księgą Wieczystą Jeżeli szukasz wnętrza, które nie wygląda jak setki podobnych mieszkań, a po zakupie chcesz po prostu wnieść swoje rzeczy i zacząć mieszkać warto zobaczyć nieruchomość na żywo.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Nr. Kontakt: Jakub Fornal	LOK-MS-9598
Miejscowość: Jastrzębie-Zdrój	
tel.: 690610772	
ulica: Górnicza	
Przeznaczenie: 52,25 m²	



www.lokum2.pl