

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Cisówka, ul. Cieszyńska**

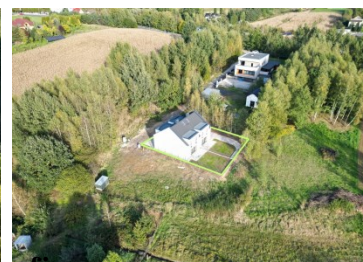
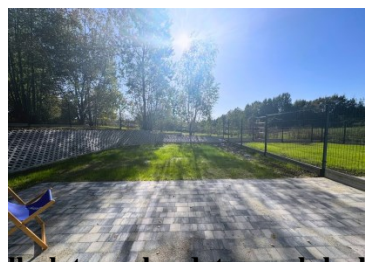
**625 000 zł**

### OPIS:

Na sprzedaż dwa segmenty. Każdy segment A i B jest o powierzchni całkowitej 148,84 m<sup>2</sup> oraz użytkowej 127,34 m<sup>2</sup>.  
**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:** Parter wiatrołap- 5,73 m<sup>2</sup> komunikacja- 13,52 toaleta- 2,42 m<sup>2</sup> salon z aneksem kuchennym- 34,69 pomieszczenie techniczne- 2,42 m<sup>2</sup> garaż z bramą elektryczną- 19,08 m<sup>2</sup> Piętro: komunikacja- 8,89 m<sup>2</sup> pokój- 10,85 m<sup>2</sup> pokój- 12,64 m<sup>2</sup> pokój- 17,89 m<sup>2</sup> pokój- 11,59 m<sup>2</sup> łazienka- 6,75 m<sup>2</sup> schowek- 2,37 m<sup>2</sup>- doprowadzone instalacje pod pralkę i suszarkę Schody betonowe Poddasze nie użytkowe: ocieplone Budynek w zaawansowanym stanie deweloperskim wybudowany z Itong Dachówka betonowa Brass, pełne orynnowanie, dach dwu spadowy Ocieplenie: styropian 20 cm Tynk silikonowy firmy Bolix w kolorze białym Stolarka okienna w kolorze grafitowym- system SYNEGO AD Drzwi wejściowe- WIKĘD premium termo tynk wewnętrzny-gipsowy utwardzany Dolina Nidy Zeta (bardzo dokładnie położony, nie wymaga kładzenia gładzi) Centralne ogrzewanie gazowe-podłógówka w całym domu)- na wyposażeniu piec gazowy De Dietrich Kanalizacja- szambo dla każdego segmentu przed budynkiem Rozprowadzona instalacja gazowa, wodna ( wyprowadzona instalacja wodna do ogrodu) i elektryczna- wyprowadzone instalacje pod alarmy zewnętrzne, wi-fi, bramy zewnętrzne, oświetlenia dodatkowe również tarasowe Podjazd wybrukowany Taras wybrukowany na podbudówce, zasiana trawa w ogrodzie Ogrodzenie działki- panele ocynkowane Dodatkowo dla każdego segmentu przygotowano po jednym miejscu parkingowym Budynek oddany do użytkowania w 2024 r. To idealna propozycja nowej inwestycji przy ul. Cieszyńskiej w pobliżu Żelaznego Szlaku Rowerowego, przy bardzo luźnej zabudowie domów jednorodzinnych. Jeśli zainteresowała Cię ta oferta, skontaktuj się z agentem i umów się na prezentację Usługa pośrednictwa jest płatna w sytuacji zakupu nieruchomości. Prezentacje wszystkich nieruchomości są bezpłatne, natomiast przed prezentacją należy podpisać umowę pośrednictwa.

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-8956
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Cieszyńska
Powierzchnia:	148,84 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	625 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	4 199,14 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: **Jakub Fornal**

tel. **690616772**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**