

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Jastrzębie Górne, ul.**

**990 000 zł**

## OPIS:

Dom jednorodzinny 175m<sup>2</sup>, Działka 1028m<sup>2</sup>, Biuro , Sauna , Klimatyzacja . Dom jednorodzinny wybudowany w 2000 r. usytuowany na działce o powierzchni 1028 m<sup>2</sup>. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z niezależnym biurem oraz osobną kotłownią. Dzięki solidnej izolacji dom pozostaje przyjemnie chłodny latem i ciepły zimą to jego największa zaleta. Powierzchnie: Powierzchnia całkowita domu: 175 m<sup>2</sup> Powierzchnia użytkowa: 131 m<sup>2</sup>+ poddasze- Biuro + kotłownia z poddaszem: 24 m<sup>2</sup> Technologia i materiały: Konstrukcja: Porotherm Ocieplenie: wełna mineralna 10 cm Elewacja: ozdobna cegła klinkierowa Dach: dachówka ceramiczna (gwarancja 50 lat) Dach dwuspadowy, przedłużony nad przeszklony taras Instalacje i ogrzewanie Kominiek z płaszczem wodnym (system SCHIEDEL) Kocioł węglowy klasa 5 z podajnikiem na eko-groszek (nowoczesne urządzenie grzewcze o niskiej emisji zanieczyszczeń, PN EN 303-5:2012)- Kocioł elektryczny Panele solarne do CWU Bojler 300 litrów Przepływowy podgrzewacz wody Ogrzewanie podłogowe Niezależna kotłownia poza budynkiem Wentylacja grawitacyjna Automatyczna wentylacja w łazience Kanalizacja miejska Instalacja światłowodowa Domofon Instalacja elektryczna wyprowadzona na zewnątrz budynku Układ pomieszczeń: Parter: - Wiatrołap -Garderoba - Łazienka - Salon z kuchnią - Aneks kominkowy - Pokój dzienny - Pomieszczenie gospodarcze - Oszklony taras - Zewnętrzny taras z automatyczną markizą Piętro: - 3 sypialnie - Garderoba - Łazienka - Sauna infrared Poddasze: - Wykończone (płyty K-G, panele podłogowe) - Instalacja elektryczna - Okno wyłazowe na dach - Przeszklenie od strony zachodniej Biuro / kotłownia (24 m<sup>2</sup>) - Przeszkłone biuro, umeblowane - Ogrzewanie i klimatyzacja - Instalacja elektryczna, internet - Kotłownia: kocioł, magazyn opału, wyłaz na poddasze. Zagospodarowanie terenu i udogodnienia zewnętrzne: - 2 miejsca parkingowe (wyłożone kostką parkingową) - Nawierzchnia z ozdobnej kostki brukowej - Brama wjazdowa sterowana pilotem bezprzewodowym - Stałe oświetlenie elewacyjne budynku - Oświetlenie kostki brukowej z czujnikiem ruchu - System drenażowy odprowadzający wodę opadową od budynku - Zewnętrzne punkty poboru wody (krany ogrodowe) przy domu oraz budynku biura/kotłowni - Studzienka zewnętrzna umożliwiająca odcięcie dopływu wody poniżej poziomu gruntu przed wejściem do budynku - Instalacja elektryczna doprowadzona na zewnątrz budynku. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację. Usługa pośrednictwa jest płatna w sytuacji zakupu nieruchomości. Prezentacje wszystkich nieruchomości są bezpłatne, natomiast przed prezentacją należy podpisać umowę pośrednictwa.

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Nr.                      | LOK-DS-9311        |
| Miejscowość:             | Jastrzębie-Zdrój   |
| Ulica:                   |                    |
| Powierzchnia:            | 175 m <sup>2</sup> |
| M:                       | 5/6                |
| Cena:                    | 990 000 zł         |
| Liczba pokoi:            | 5                  |
| Piętro:                  |                    |
| Cena za m <sup>2</sup> : | 5 657,14 zł        |
| Standard:                | ★★★★★              |



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzła**

**tel. 697066096**

**W licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: 6096**

**www.lokum2.pl**