Dom
Jastrzębie-Zdrój, Jastrzębie Górne, ul.
990 000 zł

OPIS:

Dom jednorodzinny 175m2, Działka 1028m2, Biuro , Sauna , Klimatyzacja . Dom jednorodzinny wybudowany w 2000 r. usytuowany na działce o powierzchni 1028 m2. Budynek wykonany w technologii tradycyjnej, z niezależnym biurem oraz osobną kotłownią. Dzięki solidnej izolacji dom pozostaje przyjemnie chłodny latem i ciepły zimą to jego największa zaleta. Powierzchnie: Powierzchnia całkowita domu: 175 m2 Powierzchnia użytkowa: 131 m2+ poddasze- Biuro + kotłownia z poddaszem: 24 m2 Technologia i materiały: Konstrukcja: Porotherm Ocieplenie: wełna mineralna 10 cm Elewacja: ozdobna cegła klinkierowa Dach: dachówka ceramiczna (gwarancja 50 lat) Dach dwuspadowy, przedłużony nad przeszklony taras Instalacje i ogrzewanie Kominek z płaszczem wodnym (system SCHIEDEL) Kocioł węglowy klasa 5 z podajnikiem na eko-groszek (nowoczesne urządzenie grzewcze o niskiej emisji zanieczyszczeń, PN EN 303-5:2012)- Kocioł elektryczny Panele solarne do CWU Bojler 300 litrów Przepływowy podgrzewacz wody Ogrzewanie podłogowe Niezależna kotłownia poza budynkiem Wentylacja grawitacyjna Automatyczna wentylacja w łazience Kanalizacja miejska Instalacja światłowodowa Domofon Instalacja elektryczna wyprowadzona na zewnątrz budynku Układ pomieszczeń: Parter: - Wiatrołap -Garderoba - Łazienka - Salon z kuchnią - Aneks kominkowy - Pokój dzienny - Pomieszczenie gospodarcze - Oszklony taras - Zewnętrzny taras z automatyczną markizą Piętro: - 3 sypialnie - Garderoba - Łazienka - Sauna infrared Poddasze: - Wykończone (płyty K-G, panele podłogowe) - Instalacja elektryczna - Okno wyłazowe na dach - Przeszklenie od strony zachodniej Biuro / kotłownia (24 m^2) - Przeszklone biuro, umeblowane - Ogrzewanie i klimatyzacja - Instalacja elektryczna, internet - Kotłownia: kocioł, magazyn opału, wyłaz na poddasze. Zagospodarowanie terenu i udogodnienia zewnętrzne: - 2 miejsca parkingowe (wyłożone kostką parkingową) - Nawierzchnia z ozdobnej kostki brukowej - Brama wjazdowa sterowana pilotem bezprzewodowym - Stałe oświetlenie elewacyjne budynku - Oświetlenie kostki brukowej z czujnikiem ruchu - System drenażowy odprowadzający wodę opadową od budynku - Zewnętrzne punkty poboru wody (krany ogrodowe) przy domu oraz budynku biura/kotłowni - Studzienka zewnętrzna umożliwiająca odcięcie dopływu wody poniżej poziomu gruntu przed wejściem do budynku - Instalacja elektryczna doprowadzona na zewnątrz budynku. Zapraszamy na niezobowiązującą prezentację. Usługa pośrednictwa jest płatna w sytuacji zakupu nieruchomości. Prezentacje wszystkich nieruchomości są bezpłatne, natomiast przed prezentacją należy podpisać umowę pośrednictwa.

SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9311
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	
Powierzchnia:	175 m^2
M:	5/6
Cena:	990 000 zł
Liczba pokoi:	5
Piętro:	
Cena za m^2:	5 657,14 zł
Standard:	★★★★★











Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowymlub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym

Kontakt: **Małgorzata Węzka**
tel. **690616772**
nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**

www.lokum2.pl