

## Dom

**Jastrzębie-Zdrój, Zdrój, ul. Armii Krajowej**

**649 000 zł**

### OPIS:

Na sprzedaż komfortowy dom jednorodzinny położony w spokojnej i dobrze skomunikowanej części Jastrzębia-Zdroju przy ul. Armii Krajowej. Dom został oddany do użytkowania w 2013 roku. Powierzchnia użytkowa wynosi 81,5 m<sup>2</sup>, natomiast powierzchnia całkowita to 145 m<sup>2</sup>. Budynek jest w całości podpiwniczony, co zapewnia dużą dodatkową przestrzeń do przechowywania, warsztat lub pomieszczenia gospodarcze. Najważniejsze informacje: -powierzchnia użytkowa: 81,5 m<sup>2</sup> - powierzchnia całkowita: 145 m<sup>2</sup> - liczba pokoi: 4 - kuchnia - łazienka - dom w całości podpiwniczony - rok oddania do użytkowania: 2013 - działka budowlana: 1577 m<sup>2</sup> - dodatkowo działka rolna położona naprzeciwko domu o powierzchni 800 m<sup>2</sup> (8 arów) Technologia wykonania i wyposażenie: - dom wybudowany w technologii drewnianej - elewacja otynkowana - ocieplenie styropianem 10 cm oraz wełną mineralną - dach pokryty blachodachówką - okna PCV - przestronny taras - ogrzewanie kominkiem na drewno - nowy bojler do podgrzewania wody klasy B - dostępny światłowód Media: - prąd - woda - kanalizacja - światłowód Lokalizacja: Nieruchomość znajduje się w atrakcyjnej lokalizacji zapewniającej wygodę codziennego życia. W niedalekiej odległości znajdują się: szkoła, przedszkole, sklepy, komunikacja miejska. To idealna propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca do życia z dużą działką oraz dobrym dostępem do infrastruktury miejskiej. Oferta na wyłączność biura. Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

Nr.	LOK-DS-9490
Miejscowość:	Jastrzębie-Zdrój
Ulica:	Armii Krajowej
Powierzchnia:	145 m <sup>2</sup>
M:	5/6
Cena:	649 000 zł
Liczba pokoi:	4
Piętro:	
Cena za m <sup>2</sup> :	4 475,86 zł
Standard:	★ ★ ★ ★ ★



**Sprawdź wysokość raty na kalkulatorze kredytowym lub skontaktuj się z naszym doradcą finansowym**

**Kontakt: Małgorzata Węzka**

tel. **697066096**

nr licencji osoby odpowiedzialnej za czynności pośrednictwa: **6096**